

Ген. Директор

УТВЕРЖДАЮ

С.А. Конёва

"31" января 2024 г.

## Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Курчатова, д. 47

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь дома 5928 м2

## Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг (биллинг) начислено собственникам	-265 689,68	2 936 677,92	2 885 356,05	-317 011,55
Фонд Управления домом (содержание жилья)	-393 659,46	2 787 750,45	2 794 854,7	-386 555,25
Размещение оборудования интернет-компаний (Конвекс, Интом, Ру-телеком")		62 400,00	62 400,0	
<b>Итого:</b>	<b>-659 349,14</b>	<b>5 724 428,37</b>	<b>5 680 210,71</b>	<b>-703 566,80</b>

## Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
<b>Январь 2023 г.</b>				<b>555 428,79</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
Входящий остаток на 01.01.2023 г.				393 659,46	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				223 756,37	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				241 781,16	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>375 634,67</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>408 379,81</b>	
Теплоэнергия на отопление		гКал	163,094	125 663,93	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	215,276	5 409,89	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	13,733	10 581,28	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	52 967,000	191 210,87	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	839,240	43 868,75	АО "Акватех"
ХВС		м3	624,150	18 582,19	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 262,52	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>147 048,98</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				33 839,94	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 266,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 865,73	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 035,96	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				9 330,44	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 623,31	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				48 440,88	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 073,00	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 657,14	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 754,43	ПАО СБЕРБАНК,КИБИ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 295,78	ИП Шмидт Е.В.
Услуги паспортного стола				2 413,85	ООО РЦ ДЕЗ
Обслуживание ККМ и оргтехники				2 438,34	ООО "ДНС Ритейл"
Почтовые расходы				131,10	Почта России
Канцтовары				471,62	ООО КОМУС
Хозтовары				1 644,35	ООО "Комус", ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь				217,58	МК Высота, Ростелеком
Перепрограммирование общедомовых электросчетчиков				3 100,00	ИП Макуха Е.П.
Расходные материалы электрика				315,88	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				1 711,07	ИП Дрыгин К.Д., ООО "Аспломб-технологии", ИП Зайонц Е.Е., ИП Тихонов Д.А.
<b>Февраль 2023 г.</b>				<b>574 880,89</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
Входящий остаток на 01.02.2023 г.				375 634,67	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				240 998,83	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				219 402,10	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>397 231,40</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>

<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>313 010,48</b>	
Теплоэнергия на отопление	гКал	148,079	114 094,87	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
ГВС (теплоноситель)	м3	188,770	4 743,79	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,014	9 256,79	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
Электроэнергия	кВт.ч	28 616,000	103 303,76	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
водоотведение	м3	903,674	47 236,85	АО "Акватех"	
ХВС	м3	715,824	21 311,51	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	17 262,53	ООО "ФинЛифт"	
Замена устройства контроля загрузки лифта			39 046,00	ООО "ФинЛифт"	
ТО технических систем безопасности			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"	
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.	
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>261 870,41</b>		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444	ООО "УК Ленинградская"	
Уборка территории (дворник)			11 738,75	ООО "УК Ленинградская"	
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1856,37	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2029,15	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			8119,79	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 955,80	ООО "УК Ленинградская"	
Управление многоквартирным домом			55 403,15	ООО "УК Ленинградская"	
Налоги с ФОТ			28 385,60		
Спецодежда			2 057,33	ООО "Спецстройтех"	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 942,95	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"	
Обслуживание ККМ и оргтехники			16 072,21	ООО "ДНС Ритейл", ИП Борисова С.А., ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения", Девайс	
Расчетно-кассовое обслуживание			5 518,67	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ	
Аренда офиса			3 914,41	ИП Шмидт Е.В.	
Канцтовары			869,62	ООО Комус	
Хоз.средства			710,05	ООО "Комус", ИП Дрыгин К.Д.	
Стационарный телефон, сотовая связь			125,76	МК Высота,Ростелеком, МТС, Конвекс	
Ремонт 1 этажа (материалы)			6 324,00	ИП Дрыгин К.Д.	
Ремонт 1 этажа (работа)			15 000,00	ИП Дербенев А.В.	
<b>Март 2023 г.</b>			<b>484 262,44</b>		
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.03.2023 г.</b>			<b>397 231,40</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>	
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"	
Оплата населением			227 784,73	ООО "УК Ленинградская"	
<b>Задолженность населения</b>			<b>401 824,27</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>249 524,00</b>		
Теплоэнергия на отопление	гКал	103,413	79 679,72	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
ГВС (теплоноситель)	м3	169,768	4 266,27	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,835	8 348,37	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	
Электроэнергия	кВт.ч	26 333,000	95 062,13	АО "ЭнергосбыТ Плюс"	
Водоотведение	м3	660,236	34 511,86	АО "Акватех"	
ХВС	м3	490,150	14 592,74	АО "Акватех"	
Обращение с ТКО	м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"	
Техническое обслуживание лифта	шт.	2,000	17 078,55	ООО "ФинЛифт"	
Техобслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.	
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"	
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>234 738,44</b>		
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444,10	ООО "УК Ленинградская"	
Уборка территории (дворник)			10 887,51	ООО "УК Ленинградская"	
Инвентарь для дворника			243,90	М-Н "СОМ"	
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"	
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 856,37	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 029,15	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			9 458,29	ООО "УК Ленинградская"	
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			6 527,81	ООО "УК Ленинградская"	
Управление многоквартирным домом			52 761,84	ООО "УК Ленинградская"	
Налоги с ФОТ			28 742,93		
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 865,33	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"	
Обслуживание ККМ и оргтехники			2 465,04	"Девайс", ООО "ДНС Ритейлер", ООО "Л.Ком", ООО "Регистратор", ИП Макуха	
Расчетно-кассовое обслуживание			5 938,82	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ	
Аренда офиса			5 746,44	ИП Шмидт Е.В.	
Почтовые расходы			131,16	Почта России	
Канцтовары			743,38	ИП Вахненко Т.М.	
Стационарный телефон, сотовая связь			349,86	МК Высота,Ростелеком, МТС, Конвекс	
Хоз.средства			319,39	ИП Козицын Е.Ю.	
Ремонт 1 этажа (материалы)			11 665,50	ООО "Леруа Мерлен"	
Замена освещения 1 этажа			7 282,90	ИП Смирнов И.А.	
Проверка общедомовых электросчетчиков			20 750,00	ООО "Энерготест"	
Расходные материалы электрика			110,03	ИП Смирнов И.А.	
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			5 245,97	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.	
<b>Апрель 2023 г.</b>			<b>408 436,53</b>		
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.04.2023 г.</b>			<b>401 824,27</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>	
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"	
Оплата населением			225 019,23	ООО "УК Ленинградская"	
<b>Задолженность населения</b>			<b>409 182,64</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>			<b>217 428,00</b>		
Теплоэнергия на отопление	гКал	88,255	68 000,46	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС	

ГВС (теплоноситель)		м3	165,836	4 167,46	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	10,636	8 195,04	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	16 257,000	58 687,77	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	856,200	44 755,28	АО "Акватех"
ХВС		м3	690,550	20 559,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 135,79	ООО "Финлифт"
Техобслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>191 008,53</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 560,91	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 856,37	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 029,15	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				6 161,22	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 657,27	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				57 002,17	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 678,95	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 883,11	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				277,79	ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание				5 892,17	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 956,78	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				1 747,19	ООО "Комус"
Хоз.средства				783,98	ООО "Комус", ИП Палферова Л.Б.
Стационарный телефон, сотовая связь				16,32	МК Высота,Ростелеком, МТС, Конвекс
Устройство перегородки в теплоузле				1 685,00	ИП Дрыгин К.Д.
Акарицидная обработка территории				942,20	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Разметка для авто, окрашивание бордюров				203,89	ИП Дрыгин К.Д.
<b>Май 2023 г.</b>				<b>362 572,38</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.05.2023 г.</b>				<b>409 182,64</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				244 634,58	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>396 925,66</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>131 530,29</b>	
Теплоэнергия на отопление		гКал	14,269	10 994,26	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	145,608	3 659,13	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,473	7 298,95	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
Электроэнергия		кВт.ч	14 043,000	50 695,23	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
Водоотведение		м3	611,048	31 940,70	АО "Акватех"
ХВС		м3	465,620	13 862,44	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,832	13 079,58	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 262,53	ООО "Финлифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>231 042,09</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				31 482,03	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 757,85	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника (перчатки, мешки)				177,82	ИП Зайонц Е.Е.
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 856,37	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 029,15	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				8 082,13	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				4 657,27	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				52 811,94	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 418,27	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 903,43	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				640,45	ООО "Л.Ком", ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание				4 933,70	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 935,03	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь				365,31	МК Высота,Ростелеком, МТС, Конвекс
Хоз.средства				4 231,50	ИП Дрыгин К.Д., ИП Новиков А.А.
Спецодежда				362,62	ООО "Спецстройтех"
Дератизация				767,54	ФГБУЗ "ЦГиЭ №32 ФМБА"
Кабель ВВГнгLS3x10 (работы по разделению общедомового и индивидуального электросчетчика кв. № 103)			19,3 м.	5 983,00	ИП Краюхина А.А.
Покраска бордюрного камня				2 125,00	ООО "УК Ленинградская"
Доставка чернозема				1 000,00	ИП Шунина Л.А.
Решетка садовая (огораживание высаженного кустарника)				460,00	ИП Дрыгин К.Д.
Изготовление кованного забора				30 210,00	Шкляров И.С., ИП Зайонц Е.Е.
Кошение травы (расходники для триммера)				187,76	ИП Дрыгин К.Д.
Ремонт триммера				533,34	ИП Сирин М.Н.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				773,88	ИП Зайонц Е.Е.
<b>Июнь 2023 г.</b>				<b>330 027,92</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.06.2023 г.</b>				<b>396 925,66</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				254 394,94	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>374 908,32</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>135 336,90</b>	
ГВС (теплоноситель)		м3	122,112	3 068,67	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		гКал	7,527	5 799,55	ООО "АТЭС"

электроэнергия		кВт.ч	15 815,000	57 092,15	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	728,899	38 099,55	АО "Акватех"
ХВС		м3	611,826	18 214,06	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		шт.	20,832	13 062,91	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 067,34	ООО "ФинЛифт"
Ремонт платы главного модуля ПГМ-1 с заменой резисторов				3 822,00	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>194 691,02</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				11 562,97	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 062,31	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				2 038,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)				8 536,87	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				7 813,08	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				50 555,44	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				28 503,10	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 857,49	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Обслуживание ККМ и оргтехники				1 843,72	НС Ритейл, ИП Вахненко Т.М., ООО "Л.Ко
Расчетно-кассовое обслуживание				5 140,51	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 879,92	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				289,50	Почта России АО
Канцтовары				459,58	ООО "Комус"
Хоз.расходы				523,61	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				319,18	МК Высота,Ростелеком, МТС, Конвекс
Спецодежда				1 628,10	ИП Хасанова Е.Г.
Рассада цветов				877,27	ИП Сухецкая Н.М.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				630,37	ИП Зайонц Е.Е., ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д.
Покос травы (леска + ремонт)				617,78	ИП Дрыгин К.Д.
Разметка парковочных мест (материалы)				124,00	ИП Дрыгин К.Д.
<b>Июль 2023 г.</b>				<b>338 545,56</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.07.2023 г.</b>				<b>374 908,32</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				206 809,41	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>400 476,51</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>145 317,74</b>	
ГВС (теплоноситель)		м3	121,838	2 691,40	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		кКал	7,523	4 825,55	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	20 249,840	77 151,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	630,450	1 147,42	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	676,476	31 358,72	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	540,254	15 462,07	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		шт.	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 012,31	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>193 227,82</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 687,89	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 865,73	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				4 185,64	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)				10 062,39	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				1 907,56	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				52 366,80	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				34 359,79	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 846,52	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 179,21	ПАО СБЕРБАНК,КИВИ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 879,92	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				480,00	Почта России АО
Концелярские товары				474,70	ИП Сивков М.В., ООО "Комус"
Покос травы (леска+ бензин)				142,22	ИП Дрыгин К.Д.
Стационарный телефон, сотовая связь				220,98	МК Высота,Ростелеком, Конвекс
Расходные материалы электрика				1 376,11	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				641,78	ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов А.А.
Кустарники пузыреплодника и барбариса				3 000,00	ИП Салаев С.А.
<b>Август 2023 г.</b>				<b>348 580,68</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.08.2023 г.</b>				<b>400 476,51</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				234 812,14	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>398 041,97</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>148 259,22</b>	
ГВС (теплоноситель)		м3	212,630	4 697,00	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		кКал	13,426	8 611,97	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	17 589,240	67 015,00	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	566,990	1 031,92	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	804,433	37 290,30	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	591,626	16 932,34	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		шт.	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"

Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 139,88	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>200 321,46</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 875,23	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 865,73	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				899,89	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)				10 961,42	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 750,34	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				60 711,38	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				32 506,83	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 848,44	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				879,00	ИП Борисова С.А., ООО "Сетрум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				3 929,33	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 864,58	ИП Шмидт Е.В.
Хозяйственные товары				991,97	ИП Губин Д.В., ООО "Сима-Урал"
Канцелярские товары				246,92	ИП Гаева М.А.
Стационарный телефон, сотовая связь				372,31	МК Высота,Ростелеком, Конвекс
Расходные материалы электрика				1 328,18	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				4 309,53	ИП Ступина Е.М., ИП Дрыгин К.Д., ИП Смирнов О.И., ИП Шевелева В.В., ИП Зайonc Е.Е., ИП Расквалова Н.Г.
Покос травы (присадка, сервис, аренда)				2 302,23	ИП Козицын Е.Ю., ИП Банных В.Г.
<b>Сентябрь 2023 г.</b>				<b>432 449,71</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.09.2023 г.</b>				<b>398 041,97</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				229 420,48	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>400 999,09</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>183 870,31</b>	
Теплоэнергия на отопление		кКал	16,851	10 808,91	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	221,331	4 889,20	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		кКал	14,398	9 235,45	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	23 696,180	90 282,45	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	495,050	900,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	819,016	37 966,31	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	597,705	17 106,32	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	2,000	17 262,53	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>248 579,40</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				10 175,72	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 865,73	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				4 531,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)				8 529,34	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				6 055,04	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом				79 993,64	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ				35 799,89	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				3 843,09	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				848,79	ООО "Сетрум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание				4 211,75	ПАО СБЕРБАНК,КВИВ,ЕРЦ
Аренда офиса				5 961,88	ИП Шмидт Е.В.
Канцелярские товары				945,40	ИП Суухецкая Н.М.
Стационарный телефон, сотовая связь				249,63	МК Высота,Ростелеком, Конвекс
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.				2 767,08	ИП Дрыгин К.Д., ИП Зайonc Е.Е., ООО "Анса-Транс"
Ремонт и гидроизоляция вентиляционных каналов на кровле				25 000,00	ИП Гурторов Е.Е.
<b>Октябрь 2023 г.</b>				<b>422 631,15</b>	
<b>ДОХОДЫ</b>					
<b>Входящий остаток на 01.10.2023 г.</b>				<b>400 999,09</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
Начислено за СЖ населению				232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				208 735,09	ООО "УК Ленинградская"
<b>Задолженность населения</b>				<b>424 641,60</b>	<b>ООО "УК Ленинградская"</b>
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				<b>201 346,24</b>	
Теплоэнергия на отопление		кКал	64,971	41 675,00	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)		м3	235,722	5 207,10	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)		кКал	14,744	9 457,35	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	18 360,170	69 952,25	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)		кВт.ч	4 836,300	8 802,07	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	813,273	37 700,09	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	554,565	15 871,66	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	17 078,55	ООО "ФинЛифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения				4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС				10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>				<b>221 284,91</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				30 444	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь уборщицы		шт	1	281,00	Строй-Маркет
Уборка территории (дворник)				10 175,72	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская				94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 865,73	ООО "УК Ленинградская"

Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТ инженер УКУТ)			2038,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			11 033,16	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			7 791,84	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			54 564,74	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			29 730,47	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 919,56	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание КИМ и оргтехники			3 996,25	ООО "ДНС Ритейл", ООО "Л.Ком"
Расчетно-кассовое обслуживание			4 130,50	ПАО СБЕРБАНК,КИБИ,ЕРЦ
Аренда офиса			5 941,37	ИП Шмидт Е.В.
Концелярские товары			281,95	ИП Вахненко Т.И.
Стационарный телефон, сотовая связь			522,70	МК Высота,Ростелеком, Конвекс
Расходные материалы электрика			538,54	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 216,79	ИП Зайонц Е.Е., ИП Семериков С.Б., ИП Краюхина А.А.
Дератизация			853,16	ФГБУЗ "ЦГиЭ № 32 ФМБА"
Ремонт швов			6 100,00	ИП Гуров Е.Е.
Проверка технического состояния вентиляционных каналов, видеообследование и роторная чистка (по заявкам)			3 920,00	ИП Семенов В.Ю.
Установка зеркал в грузовом лифте	шт	1	3 000,00	ИП Шунина Л.А.
Нарезка зеркал в грузовой лифт	шт	1	6 500,00	ИП Нурмухаметов Х.М.
Упор дверной	шт	1	399,00	ИП Расковалова Н.Г.
Литиевая батарейка в ОДПУ			767,00	ООО "Интернет Решения"
Поверка прибора ВСХН-40			2 600,00	ООО ПП "Технология"
Сварочные работы на ХВС кв. № 66			1 500,00	ООО "УК Ленинградская"
Ноябрь 2023 г.			527 823,54	
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.11.2023 г.			424 641,60	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			231 596,85	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			245 335,91	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			410 902,54	ООО "УК Ленинградская"
			<b>306 574,85</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	111,940	71 802,79	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	205,756	4 545,15	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,914	8 283,56	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	31 519,730	120 090,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	15 394,500	28 017,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	894,196	41 451,35	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	688,440	19 703,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,89	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	17 067,34	ООО "Финлифт"
Ремонт шкива зубчатого ремня привода дверей кабины лифта			8 734,00	ООО "Финлифт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
<b>Фонд содержания общего имущества</b>			<b>221 248,68</b>	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 175,72	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			459,87	ИП Дрыгин К.Д., ИП Палферова Л.Б.
Аварийная диспетчерская			94,17	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 038,61	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТ инженер УКУТ)			7 696,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования(сантехник 2 штат. Ед.)			11 248,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			4 124,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			56 999,61	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			30 951,28	
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			3 881,06	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 148,60	ПАО СБЕРБАНК,КИБИ,ЕРЦ
Аренда офиса			5 949,74	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			571,05	МК Высота,Ростелеком, Конвекс
Хозяйственные расходы			1 311,16	ИП Шевелева В.В., ООО "Комус"
Расходные материалы электрика			1 364,81	ИП Смирнов И.А.
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 552,81	ИП Зайонц Е.Е., ИП Дрыгин К.Д.
Спецдежда дворнику			841,19	ООО "Спецстройтех"
Панель светодиодная			1 338,00	ИП Дрыгин К.Д.
Проверка технического состояния вентиляционного канала в кв.21, видеообследование (по заявке)			1 900,00	ИП Семенов В.Ю.
Ремонт воронки ливнеотока			5 000,00	ИП Гуров Е.Е.
Гирлянда новогодняя бахрома			1 196,25	Сима-Ленд
Колышки садовые (40 шт)			1 159,00	ООО "Вайлдберриз"
Декабрь 2023 г.			554 698,83	
<b>ДОХОДЫ</b>				
Входящий остаток на 01.12.2023 г.			410 902,54	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			232 377,60	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			256 724,89	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			386 555,25	ООО "УК Ленинградская"
			<b>306 574,85</b>	
<b>Фонд оплаты коммунальных услуг</b>				
Теплоэнергия на отопление	гКал	111,940	71 802,79	ООО "АТЭС"
ГВС (теплоноситель)	м3	205,756	4 545,15	ООО "АТЭС"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	12,914	8 283,56	ООО "АТЭС"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	31 519,730	120 090,17	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	15 394,500	28 017,99	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	894,196	41 451,35	АО "Акватех"

питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	688,440	19 703,15	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	20,956	12 680,69	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	19 315,84	ООО "ФинЛифт"
Проведение оценки периодическое: техническое освидетельствование лифтов			14 800,00	АО "Специализированный инженерный центр "Лифтэксперт"
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения			4 300,00	ИП Мусихин К.А.
Техническое обслуживание СПС			10 000,00	ООО "Комплексные системы охраны"
Фонд содержания общего имущества			248 123,98	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			30 444,10	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			10 117,18	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь дворника			48,80	ООО "УК Ленинградская"
Аварийная диспетчерская			102,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 368,91	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			2 588,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			5 391,70	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 224,00	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом			64 876,24	ООО "УК Ленинградская"
Налоги с ФОТ			30 518,39	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			4 659,09	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			431,75	ООО "ДНС Ритейл"
Расчетно-кассовое обслуживание			5 919,10	ПАО СБЕРБАНК, КИВИ, ЕРЦ
Аренда офиса			7 682,21	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			69,70	Почта России
Канцелярские товары			2 003,31	ИП Вахненко О.В.
Хозяйственные товары			152,91	ИП Поротникова С.А.
Порубочный билет (1 сосна)			165,15	Министерство природных ресурсов
Перевозка елок			500,00	ИП Зырянов А.В.
Песок строительный отсеб (посыпка тротуаров)			875,00	ООО "УЗПП"
Стационарный телефон, сотовая связь			565,08	МК Высота, Ростелеком, Конвекс
Расходные материалы сантехника и на устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях.			1 356,54	ИП Дрыгин К.Д.
Налог по УСН за 2023 год			27 948,55	